



Areaal
Advies

Onderzoeksvoorstel masterscriptie – Aanjagen van verduurzaming in winkelgebieden

Voor de stageperiode van half maart tot eind juni 2026 hebben we het volgende onderzoeksvoorstel geformuleerd. Het onderzoeksvoorstel is te vormen naar eigen interesses en ideeën van de student. Mocht de student voorkeur hebben voor een eigen invulling is het mogelijk om van dit onderzoeksvoorstel af te wijken mits dit past binnen de ambities van Areaal Advies.

Inleiding

De duurzame transformatie van onze gebouwde omgeving is een urgent thema, gedreven door zowel financiële als maatschappelijke eisen. Hoewel de noodzaak om te vergroenen ook geldt voor centrum- en winkelgebieden, gaat de transitie hier aanzienlijk lastiger. De complexiteit zit hem in het gefragmenteerde vastgoedeigendom: een lappendeken van eigenaren die zelden tot collectieve verduurzaming overgaan. Dit conflict wordt nog versterkt door de botsende belangen van vastgoedeigenaren en retailers. De laatste groep ziet hun verdienmodel al onder druk staan, waardoor de financiële ruimte voor huurders om te investeren of hogere huren te accepteren, nihil is. Deze mix van versnipperde besluitvorming en financiële kwetsbaarheid verklaart waarom overheden vaak eerst focussen op woonwijken, waar de processen simpelweg minder weerstand en complexiteit kennen..



AI-gegenereerde voorbeelden van verduurzaamde winkelgebieden.

Onderzoeksdoelstelling

Het doel van dit onderzoek is om een praktische adviesstrategie te ontwikkelen voor Areaal Advies. Deze strategie moet aantonen hoe de collectieve verduurzaming van winkelstraten – ondanks het versnipperde eigendom en de botsende belangen – effectief kan worden opgestart en versneld met behulp van de juiste instrumenten en samenwerkingsmodellen.

Mogelijke onderzoeksvragen

Op welke manieren kunnen winkelgebieden verduurzamen en hoe kan Areaal Advies daar een bijdrage aan leveren?

- 1> Hoe kan men signaleren waar er verduurzamingspotentie zit in een winkelgebied?
- 2> Op welke thema's kan verduurzaming van winkelgebieden plaatsvinden en welke beleidsinstrumenten en middelen hebben overheden, ondernemers en vastgoedeigenaren om verduurzaming te realiseren?
- 3> Wat zijn goede (en minder goede) voorbeelden van verduurzaming van winkelgebieden per thema en welke factoren beïnvloeden het succes van verduurzaming?
- 4> Welke samenwerkingen worden ingezet om collectieve verduurzaming te organiseren, welke stakeholders zijn hierbij betrokken, en wie heeft welke rol?
- 5> Hoe kunnen de effecten van verduurzaming in winkelgebieden worden gemeten of geëvalueerd?

Resultaat

Mogelijke methodes kunnen zijn een literatuuronderzoek, interviews, SWOT- en stakeholderanalyse, analyse van gemeentelijk beleid en casusonderzoek. Mogelijke eindproducten, naast de thesis, kunnen zijn: een overzicht van de resultaten met bijvoorbeeld de best practices of een toolbox met verduurzamingsopties voor winkelgebieden. Dit raamwerk kan de basis vormen voor een publicatie of een nieuwe benadering in de aanpak bij Areaal Advies.

De aanpak staat open voor discussie. De student wordt uitgenodigd om, in overleg met de begeleiders van Areaal Advies en de universiteit, de methodologie aan te passen om de onderzoeksvragen zo optimaal mogelijk te beantwoorden.

Bij Areaal Advies

Deze stage is uitsluitend gericht op het uitvoeren van jouw masterthesisonderzoek. Je combineert de wetenschappelijke diepgang van de universiteit met de praktijkervaring van Areaal Advies om volledig in de verduurzaming van winkelgebieden te duiken. Er is af en toe ruimte om mee te draaien in projecten maar de focus ligt volledig op jouw onderzoek. Je krijgt een vaste begeleider binnen Areaal Advies die de voortgang bewaakt en waarmee je regelmatig kunt sparren.

Omvang

24 - 32 uur per week.

Vergoeding

Tussen €500 en €692 bruto per maand (op basis van 40 uur).